



**ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL**

CNPJ Nº 08.355.463/0001-88

Rua Padre Tertuliano Fernandes, 46 - Centro, São Miguel - RN, 59920-000

DECRETO MUNICIPAL Nº 176/2022, de 08 de Julho de 2022

“DISPÕE SOBRE A APROVAÇÃO DO LOTEAMENTO BELA VISTA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

CÉLIO GONÇALVES DE QUEIRÓZ, Prefeito Municipal de São Miguel, no uso de suas atribuições legais,

CONSIDERANDO que nos termos do art. 30 da Constituição Federal é da competência do Município promover, no que couber, o adequado ordenamento territorial mediante planejamento e controle do uso do parcelamento e da ocupação do solo urbano;

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº Municipal nº 656 de 30 de junho de 2008, que estabelece o Plano Diretor do Município;

CONSIDERANDO o teor do requerimento do senhor Francisco Glauber Sousa Bessa;

CONSIDERANDO a aprovação do Projeto de Loteamento pelo Departamento de Projetos da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano;

CONSIDERANDO o interesse público e a constitucionalidade das leis,

DECRETA:

Art. 1º. Nos termos do art. 101 da Lei Municipal nº 656 de 30 de junho de 2008 c/c as disposições da Lei nº 6766/1979 com as alterações da Lei nº 9785/1999 e, do Código Civil, fica aprovado o loteamento denominado "**LOTEAMENTO BELA VISTA**", de propriedade do senhor FRANCISCO GLAUBER SOUZA BESSA, localizado no imóvel de expansão urbana denominado "loteamento Bela Vista", localizado na zona rural, localidade de Sítio Cedro, neste Município, caracterizado como terreno rural, com área de 142.081,00m², oriundo de respectiva Matrícula do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.

Art. 2º. O loteamento a que se refere o artigo anterior, com área de 142.081,00m², possui seus limites e confrontações conforme memorial descritivo – Anexo I e respectivo registro do imóvel existente no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.

Art. 3º. A área loteada é composta de 400 lotes, distribuídos em 21 quadras, alimentados por ruas de acesso, com os seguintes índices de aproveitamento de área urbanizada:

I - área habitacional: 84.351,16m², correspondente a 59,37%;

II – área de circulação: 29.184,17m², correspondente a 20,54%;

III – área verde: 21.371,96m², correspondente a 15,04%;

IV – área institucional: 7.173,71m², correspondente a 5,05%;

Parágrafo Único. São partes integrantes deste Decreto – Anexo I - o memorial descritivo e projeto de Levantamento Planialtimétrico do loteamento os quais ficarão arquivados na Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

Art. 4º. Por força do art. 22 da Lei Federal nº 6.766/79, passam a integrar o patrimônio público as áreas das ruas e/ou avenidas, as áreas verdes e as áreas institucionais, que passam a ser caucionadas e registradas em favor do Município, constituindo condição essencial à validade do presente instrumento.

Art. 5º. A Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, através do setor competente expedirá o respectivo Alvará de Loteamento.

Art. 6º. O Loteador fica obrigado a registrar o loteamento no Cartório de Registro de Imóveis, no prazo de cento e oitenta dias, a contar da data de publicação deste Decreto, instruídos com os projetos de arruamento e loteamento, bem como o memorial descritivo, nos termos da legislação federal e municipal, sob pena de caducidade.

Art. 7º. Após a inscrição no Registro de Imóveis nos termos do artigo anterior, o Loteador obriga-se a encaminhar aos órgãos competentes da Prefeitura Municipal cópia autenticada da Certidão de Registro de Imóveis, sem o que não serão expedidos os Alvarás para as edificações.

Art. 8º. Dentro dos prazos previstos na Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, o proprietário do loteamento compromete-se a adotar todos os procedimentos legais nela fixados, sob pena de caducidade do presente Decreto de aprovação de loteamento.

Parágrafo Único – O loteador obriga-se a cumprir e respeitar todos os termos emanados da Lei Municipal nº 656/2008, deste Decreto e da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, sob pena de caducidade da aprovação do loteamento.

Art. 9º. O presente Decreto de aprovação de loteamento somente produzirá efeitos legais com a competente inscrição no Registro de Imóveis, em nome do Município de São Miguel dos imóveis descritos nos incisos II, III e IV, do Art. 3º deste Decreto.

Art. 10. Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário,

Prefeitura Municipal de São Miguel, em 08 de julho de 2022

CÉLIO GONÇALVES DE QUEIRÓZ
Prefeito Municipal

ANEXO I

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO GEORREFERENCIADO

Proprietário: FRANCISCO GLAUBER SOUSA BESSA

Local: SÍTIO CEDRO - SÃO MIGUEL/RN

Área (ha): 14,2081 há

Área verde; 21.371,96m² (15%)

Área institucional: 7.173,71m² (5%)

Área de lotes: 84.351,16m² (59,37%)

Área de ruas: 29.184,17m² (20,54%)

Perímetro (m): 1.837,69 m

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 9.312.246,48m** e **E 554.155,14m**; ; deste, segue confrontando com HERDEIROS DE MIGUEL FERREIRA DA SILVA, com os seguintes azimutes e distâncias: 57°14'00" SE e 8,21 m até o vértice **2**, de coordenadas **N 9.312.242,03m** e **E 554.162,04m**; 60°26'52" SE e 17,26 m até o vértice **3**, de coordenadas **N 9.312.233,52m** e **E 554.177,06m**; 62°07'26" SE e 40,18 m até o vértice **4**, de coordenadas **N 9.312.214,73m** e **E 554.212,58m**; 61°40'42" SE e 22,60 m até o vértice **5**, de coordenadas **N 9.312.204,01m** e **E 554.232,47m**; 61°18'58" SE e 26,74 m até o vértice **6**, de coordenadas **N 9.312.191,18m** e **E 554.255,93m**; 60°43'17" SE e 20,08 m até o vértice **7**, de coordenadas **N 9.312.181,36m** e **E 554.273,44m**; 57°29'09" SE e 15,14 m até o vértice **8**, de coordenadas **N 9.312.173,22m** e **E 554.286,21m**; 60°10'34" SE e 21,78 m até o vértice **9**, de coordenadas **N 9.312.162,39m** e **E 554.305,10m**; 59°34'55" SE e 19,14 m até o vértice **10**, de coordenadas **N 9.312.152,69m** e **E 554.321,61m**; 60°16'44" SE e 46,59 m até o vértice **11**, de coordenadas **N 9.312.129,60m** e **E 554.362,08m**; 60°16'49" SE e 32,30 m até o vértice **12**, de coordenadas **N 9.312.113,58m** e **E 554.390,13m**; 60°39'33" SE e 21,80 m até o vértice **13**, de coordenadas **N 9.312.102,90m** e **E 554.409,13m**; 59°55'30" SE e 26,70 m até o vértice **14**, de coordenadas **N 9.312.089,52m** e **E 554.432,23m**; 59°58'03" SE e 68,93 m até o vértice **15**, de coordenadas **N 9.312.055,02m** e **E 554.491,91m**; 59°42'48" SE e 33,63 m até o vértice **16**, de coordenadas **N 9.312.038,06m** e **E 554.520,95m**; 57°15'17" SE e 54,66 m até o vértice **17**, de coordenadas **N 9.312.008,50m** e **E 554.566,92m**;

63°46'09" SE e 34,18 m até o vértice **18**, de coordenadas **N 9.311.993,39m** e **E 554.597,59m**; 57°16'33" SE e 1,87 m até o vértice **19**, de coordenadas **N 9.311.992,38m** e **E 554.599,16m**; 52°56'03" SE e 10,00 m até o vértice **20**, de coordenadas **N 9.311.986,35m** e **E 554.607,14m**; 69°14'18" SE e 48,87 m até o vértice **21**, de coordenadas **N 9.311.969,02m** e **E 554.652,84m**; ; deste, segue confrontando com MANOEL FELIX JOSE TOMAZ, com os seguintes azimutes e distâncias: 26°50'51" SW e 11,56 m até o vértice **22**, de coordenadas **N 9.311.958,71m** e **E 554.647,62m**; 28°46'43" SW e 30,36 m até o vértice **23**, de coordenadas **N 9.311.932,10m** e **E 554.633,00m**; 28°50'39" SW e 31,50 m até o vértice **24**, de coordenadas **N 9.311.904,51m** e **E 554.617,81m**; 28°54'53" SW e 58,07 m até o vértice **25**, de coordenadas **N 9.311.853,68m** e **E 554.589,73m**; 26°06'06" SW e 4,47 m até o vértice **26**, de coordenadas **N 9.311.849,66m** e **E 554.587,76m**; 60°14'58" SE e 48,26 m até o vértice **27**, de coordenadas **N 9.311.825,72m** e **E 554.629,66m**; 59°29'47" SE e 47,74 m até o vértice **28**, de coordenadas **N 9.311.801,48m** e **E 554.670,79m**; 40°59'23" SW e 28,43 m até o vértice **29**, de coordenadas **N 9.311.780,03m** e **E 554.652,15m**; 48°25'05" SW e 33,26 m até o vértice **30**, de coordenadas **N 9.311.757,95m** e **E 554.627,26m**; ; deste, segue confrontando com MANOEL FELIX E JOSE TOMAZ, com os seguintes azimutes e distâncias: 43°21'20" SW e 28,83 m até o vértice **31**, de coordenadas **N 9.311.736,99m** e **E 554.607,47m**; ; deste, segue confrontando com JOSE ALEXANDRE PEREIRA, com os seguintes azimutes e distâncias: 62°28'27" NW e 29,51 m até o vértice **32**, de coordenadas **N 9.311.750,63m** e **E 554.581,30m**; 60°11'47" NW e 44,41 m até o vértice **33**, de coordenadas **N 9.311.772,70m** e **E 554.542,76m**; 27°02'24" NW e 1,54 m até o vértice **34**, de coordenadas **N 9.311.774,08m** e **E 554.542,06m**; 60°04'51" NW e 38,31 m até o vértice **35**, de coordenadas **N 9.311.793,19m** e **E 554.508,85m**; 61°31'15" NW e 45,12 m até o vértice **36**, de coordenadas **N 9.311.814,70m** e **E 554.469,19m**; 60°18'18" NW e 39,66 m até o vértice **37**, de coordenadas **N 9.311.834,35m** e **E 554.434,74m**; 59°52'56" NW e 34,77 m até o vértice **38**, de coordenadas **N 9.311.851,79m** e **E 554.404,67m**; 58°55'40" NW e 28,44 m até o vértice **39**, de coordenadas **N 9.311.866,47m** e **E 554.380,31m**; 59°40'00" NW e 33,57 m até o vértice **40**, de coordenadas **N 9.311.883,43m** e **E 554.351,33m**; 60°09'09" NW e 30,73 m até o vértice **41**, de coordenadas **N 9.311.898,72m** e **E 554.324,67m**; 60°49'13" NW e 69,49 m até o vértice **42**, de coordenadas **N 9.311.932,60m** e **E 554.264,00m**; 59°48'58" NW e 44,13 m até o vértice **43**, de coordenadas **N 9.311.954,79m** e **E 554.225,86m**; 60°31'19" NW e 59,43 m até o vértice **44**, de coordenadas **N 9.311.984,03m** e **E 554.174,12m**; 60°10'34" NW e 28,07 m até o vértice **45**, de coordenadas **N 9.311.998,00m** e **E 554.149,76m**; 60°49'35" NW e 61,41 m até o vértice **46**, de coordenadas **N 9.312.027,93m** e **E 554.096,14m**; 60°59'01" NW e 39,09 m até o vértice **47**, de coordenadas **N 9.312.046,90m** e **E 554.061,95m**; 60°03'06" NW e 62,09 m até o vértice **48**, de coordenadas **N 9.312.077,89m** e **E 554.008,16m**; 59°30'19" NW e 23,64 m até o vértice **49**, de coordenadas **N 9.312.089,89m** e **E 553.987,78m**; ; deste, segue

confrontando com ESTRADA QUE LIGA SÃO MIGUEL PARA ABA, com os seguintes azimutes e distâncias: 40°52'06" NE e 34,59 m até o vértice **50**, de coordenadas **N 9.312.116,04m** e **E 554.010,41m**; 41°30'58" NE e 36,73 m até o vértice **51**, de coordenadas **N 9.312.143,54m** e **E 554.034,76m**; 42°19'34" NE e 28,89 m até o vértice **52**, de coordenadas **N 9.312.164,90m** e **E 554.054,21m**; 42°24'56" NE e 25,86 m até o vértice **53**, de coordenadas **N 9.312.183,99m** e **E 554.071,65m**; 44°16'00" NE e 19,19 m até o vértice **54**, de coordenadas **N 9.312.197,73m** e **E 554.085,04m**; 47°34'14" NE e 15,80 m até o vértice **55**, de coordenadas **N 9.312.208,40m** e **E 554.096,71m**; 51°12'43" NE e 2,82 m até o vértice **56**, de coordenadas **N 9.312.210,16m** e **E 554.098,91m**; 52°46'50" NE e 16,74 m até o vértice **57**, de coordenadas **N 9.312.220,29m** e **E 554.112,24m**; 54°11'57" NE e 26,38 m até o vértice **58**, de coordenadas **N 9.312.235,72m** e **E 554.133,63m**; 59°16'09" NE e 14,23 m até o vértice **59**, de coordenadas **N 9.312.242,99m** e **E 554.145,86m**; 69°23'30" NE e 9,91 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. As coordenadas da base foram processadas pelo método de Posicionamento por Ponto Preciso (PPP). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39°00'**, fuso -24, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Credenciamento INCRA:

nº